

From: [Peel, Jackson](#)
To: [Press](#)
Subject: FOR IMMEDIATE RELEASE: Representative Arrington and Senator Torres Introduce Legislation to Prevent HOA Fines from Becoming Liens
Date: Tuesday, December 28, 2021 11:51:13 AM

FOR IMMEDIATE RELEASE

December 28, 2021

CONTACT

Eleanor McDonough
Office of Representative Kristen Arrington
eleanor.mcdonough@myfloridahouse.gov
407-846-5016

Al Yorston
Office of Senator Victor M. Torres, Jr.
al.yorston@flsenate.gov
407-846-5187

Representative Kristen Arrington and Senator Victor M. Torres, Jr. Introduce Legislation to Prevent HOA Fines from Becoming Liens

Kissimmee, FL -Representative Kristen Arrington (D- Kissimmee) introduced [HB 1039](#), an Act to prevent unpaid HOA fines from becoming liens that could lead to properties being seized, and [HB 6103](#), which would repeal the ability for HOAs to issue fines. The companion legislation, [SB 1362](#) and [SB 1364](#) were filed by **Senator Victor Torres (D-Orlando)**. These pieces of legislation would ensure that excessive fines imposed by homeowners' associations would not result in property owners losing their homes.

“Homeowners’ associations have the ability to fine residents up to \$1,000 per infraction with little recourse for property owners,” said **Representative Arrington**. “Many of our older home owners are on fixed incomes and are not able to pay these sorts of fines, then facing the possibility of losing their homes. This legislation would keep residents in their homes.”

“Every Legislative Session I file bills relating to Homeowner Association reforms that helps protect residents from over-zealous HOA fines and penalties, said **Senator Torres**. “I am honored to work with Representative Arrington this year on reducing fine amounts and limiting the ability of HOA’s to assign liens against residents in those communities.”

###

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

28 de diciembre de 2021

CONTACTO:

Eleanor McDonough
Oficina del Representante Kristen Arrington
eleanor.mcdonough@myfloridahouse.gov
407-846-5016

CONTACTO:

Al Yorston
Oficina del Senador Víctor M. Torres, Jr.
al.yorston@flsenate.gov
407-846-5187

La representante Kristen Arrington y el senador Victor M. Torres, Jr. presentan legislación para evitar que las multas de la HOA se conviertan en gravámenes

Kissimmee, FL - La representante Kristen Arrington (D- Kissimmee) introdujo la HB 1039, una ley para evitar que las multas impagas de la HOA se conviertan en gravámenes que podrían llevar a la incautación de propiedades, y HB 610, que anularía la capacidad de las HOA para emitir multas. . La legislación complementaria, SB 1362 y SB 1364 fueron presentadas por el **Senador Víctor Torres (D-Orlando)**. Estos textos legislativos garantizarían que las multas excesivas impuestas por las asociaciones de propietarios no den lugar a que los propietarios pierdan sus hogares.

"Las asociaciones de propietarios tienen la capacidad de multar a los residentes hasta \$ 1,000 por infracción con pocos recursos para los propietarios", **dijo el Representante Arrington**. "Muchos de nuestros dueños de casas mayores tienen ingresos fijos y no pueden pagar este tipo de multas, y luego enfrentan la posibilidad de perder sus casas. Esta legislación mantendría a los residentes en sus hogares".

"En cada sesión legislativa que presento proyectos de ley relacionados con las reformas de la Asociación de propietarios de viviendas que ayudan a proteger a los residentes de multas y sanciones excesivamente entusiastas de la Asociación de Propietarios, **dijo el Senador Torres**. "Es un honor para mí trabajar con el Representante Arrington este año para reducir los montos de las multas y limitar la capacidad de las HOA para asignar embargos contra los residentes de esas comunidades".

###